



## Bonica casa amb piscina, amarratge i llicència turística a Empuriabrava

Bonica casa amb piscina, amarratge i llicència turística en venda a Empuriabrava, Costa Brava.

Ubicada al canal principal i amb una excel·lent orientació sud-oest, aquesta espectacular casa de dues plantes ofereix un ampli i lluminós saló menjador amb llar de foc i accés directe a la terrassa, des de la qual poden gaudir de relaxants vistes al canal, refrescar-se a la piscina i accedir a l'amarratge. La propietat també compta amb una cuina independent equipada i un lavabo de cortesia.

A la planta superior hi ha tres habitacions dobles espaioses, una d'elles amb accés a una terrassa privada que ofereix vistes panoràmiques al canal, a més d'un elegant bany complet.

Entre les comoditats, la casa disposa d'una piscina privada de 5x3 m, un amarratge de 5,5 m, plaça d'aparcament, aire condicionat i calefacció, garantint confort durant tot l'any.

**Preu: 490.000 €**

No perdis l'oportunitat de viure en aquest paradís exclusiu al costat del mar!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	97 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	160 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí		