



## Bonica casa amb piscina, amarratge i llicència turística a Empuriabrava

Bonica casa amb piscina, amarratge i llicència turística en venda a Empuriabrava, Costa Brava.

Ubicada al canal principal i amb una excel·lent orientació sud-oest, aquesta espectacular casa de dues plantes ofereix un ampli i lluminós saló menjador amb llar de foc i accés directe a la terrassa, des de la qual poden gaudir de relaxants vistes al canal, refrescar-se a la piscina i accedir a l'amarratge. La propietat també compta amb una cuina independent equipada i un lavabo de cortesia.

A la planta superior hi ha tres habitacions dobles espaioses, una d'elles amb accés a una terrassa privada que ofereix vistes panoràmiques al canal, a més d'un elegant bany complet.

Entre les comoditats, la casa disposa d'una piscina privada de 5x3 m, un amarratge de 5,5 m, plaça d'aparcament, aire condicionat i calefacció, garantint confort durant tot l'any.

**Preu: 490.000 €**

No perdís l'oportunitat de viure en aquest paradís exclusiu al costat del mar!

|              |             |             |                    |
|--------------|-------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda       | Tipus:      | Casa amb amarratge |
| Municipi:    | Alt Empordà | Superfície: | 97 m <sup>2</sup>  |
| Habitacions: | 3           | Bany:       | 1 bany , 1 lavabo  |
| Pàrquing:    | Sí          | Terrassa:   | Sí                 |
| Amarre:      | Sí          | Piscina:    | Sí                 |
| AA/CC:       | Sí          | Terreny:    | 160 m <sup>2</sup> |
| Balcó:       | Sí          |             |                    |