



## Bonic apartament en primera línia de mar amb aparcament i llicència turística en venda a Empuriabrav

### EXCLUSIVITAT

Us presentem aquest impressionant apartament en primera línia de mar, situat a Empuriabrava (Costa Brava), que també disposa de llicència turística.

L'apartament compta amb tres habitacions, incloent una suite principal amb bany privat. A més, té dos banys, així com una cuina oberta totalment equipada, perfecta per gaudir de moments en família o amb amics. El gran saló-menjador ofereix un ambient ideal per relaxar-se, amb accés directe a una bonica terrassa de 32 m<sup>2</sup> des de la qual podrà gaudir d'unes vistes espectaculars al mar i a la platja d'Empuriabrava.

La residència, situada al costat del mar, ofereix nombrosos avantatges: una piscina, jardins comunitaris cuidats i un ambient ideal per a unes vacances inoblidables o per a una inversió de lloguers segura.

**Preu: 380.000 €**

L'apartament també està equipat amb aire condicionat reversible i finestres amb doble vidre antirobatori, tintades per a més privacitat.

A més, s'inclou una plaça d'aparcament al garatge subterrani, accessible per ascensor per a més comoditat.

No deixeu passar aquesta oportunitat única. Contacteu-nos ara per organitzar la vostra visita i descobrir tot el potencial d'aquesta propietat excepcional!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	98 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	superfície	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí