



## **Casa en venda amb 25 m d'amarratge al canal a Empuriabrava. El teu somni de viure davant de l'aigua**

Encisadora casa en ubicació privilegiada al costat del canal, amb àmplia parcel·la de 776m<sup>2</sup> i amarrador de 25m. Orientació oest. Amb un total de 6 dormitoris i 4 banys. Aquest immoble ofereix la versatilitat de dividir-se en 2 residències independents de 3 dormitoris i 2 banys cadascuna amb gran facilitat.

A la planta baixa, trobaràs un lluminós saló/menjador amb accés a una terrassa que envolta una bonica piscina de sal, dues cuines totalment equipades, 2 banys complets, 2 dormitoris dobles i una acollidora terrassa per gaudir de l'aire lliure.

A la planta superior, s'ubiquen 3 àmplies habitacions dobles, una d'elles amb terrassa privada i vistes pintoresques, a més d'un bany complet.

A l'exterior, s'inclou un espai d'aparcament per a 4 cotxes, garatge tancat per a un, un dormitori addicional amb bany, una encisadora terrassa amb barbacoa, dutxa a l'aire lliure, piscina tranquil·la, jardí cuidat i l'impressionant amarrador de 25m per als amants de la navegació.

**Preu: 1.250.000 €**

Entre les comoditats addicionals, destaquen les finestres de PVC de doble vidre que proporcionen aïllament, sistema d'alarma per a la teva seguretat i una acollidora llar de foc per a les nits més fresques. No perdis l'oportunitat de visitar aquesta joia immobiliària!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	276 m <sup>2</sup>
Habitacions:	6	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	776 m <sup>2</sup>		