



## Pis a la venda a Roses ( Canyelles )

Pis amb 2 habitacions a 50 metres de la platja de canyelles

Aquest encantador pis de 2 habitacions (una d'elles amb sortida a un pati interior) i un bany es troba en una ubicació privilegiada, a només 50 metres de la platja de Canyelles. L'habitatge destaca per l'ambient acollidor i funcional, ideal tant com a residència permanent com per gaudir d'una escapada d'estiu.

El pis compta amb una espaiosa terrassa de 14 m<sup>2</sup>, perfecta per relaxar-se i gaudir de moments a l'aire lliure. Des de la terrassa es poden apreciar petites vistes al mar, afegint un toc especial a l'entorn. La proximitat a la platja permet gaudir de la brisa marina i el so relaxant de les ones.

Amb una distribució ben aprofitada, aquest pis ofereix un equilibri perfecte entre comoditat i estil en una de les zones més atractives de la costa.

Inclou pàrquing exterior!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	68 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Moblat:	Sí		

**Preu: 250.000 €**

