



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Moderna casa del 2019 al canal ample amb 12,5 m d'amarre

Ubicada a la prestigiosa carrer Ter, en un dels millors sectors d'Empuriabrava, aquesta impressionant casa moderna ofereix luxe i confort en un entorn únic al canal ampli. La propietat destaca per la seva arquitectura contemporània i funcional, dissenyada per aprofitar al màxim la seva espectacular ubicació i vistes a l'aigua.

A l'interior, l'habitatge compta amb un ampli i lluminós saló-menjador de 65 m<sup>2</sup> que s'integra a la perfecció amb la cuina oberta, creant un espai ideal per gaudir de moments en família o amb amics. Les seves grans finestres ofereixen vistes directes al canal i accés a una terrassa privada.

A la 1era planta, la casa disposa de tres habitacions dobles, totes amb acabats d'alta qualitat, 2 d'elles amb bany en suite, proporcionant la màxima privacitat i comoditat. A més, hi ha un lavabo de cortesia.

A l'exterior, trobaràs un preciós jardí amb la possibilitat de fer una piscina perfecta per gaudir del sol. La parcel·la compta també amb 12,5 metres d'amarrador. Finalment, l'ampli soterrani de 70 m<sup>2</sup> ofereix múltiples possibilitats d'ús, ja sigui

**Preu: 1.095.000 €**

com a sala de jocs, gimnàs, celler o traster. Extras : A/C - calefaccio per conductes ,  
placas solars , portall electric ....

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Municipi:	Alt Empordà
Superfície:	267 m <sup>2</sup>	Habitacions:	3
Bany:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Traster:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	500 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí