



## **Apartment a 1ª línia de mar amb llicència turística, vistes a la mar i piscina a Roses**

Meravellós apartament amb llicència turística HUTG, situat en primera línia de mar amb piscina en venda a Roses.

Apartment de 57 m<sup>2</sup> amb una terrassa de 10 m<sup>2</sup> amb una esplèndida vista al mar. Consta de sala d'estar/menjador, cuina americana, 2 dormitoris dobles amb armari, i 1 bany complet amb dutxa.

La residència compta amb una meravellosa piscina comunitària amb vistes al mar i accés directe al camí de ronda i al mar. Aparcament comunitari amb possibilitat de reservar una plaça pels mesos d'estiu.

Platja a menys de 10 minuts a peu gràcies al passeig marítim que bordeja el mar.

Alta rendibilitat de lloguer (amb llicència turística), i ideal com a segona residència per a les seves vacances.

**Preu: 255.000 €**

La residència està ben mantenida, amb piscina, ascensor, conserge i local per a bicicletes.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	57 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí