



Apartment a 1^a línia de mar amb llicència turística, vistes a la mar i piscina a Roses

Oportunitat Única a Roses!

Meravellós Apartment amb Piscina a Primera Línia de Mar amb Llicència Turística

Us presentem aquest espectacular apartament de 57 m², situat en una ubicació privilegiada a primera línia de mar, ideal per gaudir de la vida costanera. Amb una bonica terrassa de 10 m² que ofereix vista panoràmica sobre el mar, aquest espai és perfecte per relaxar-se i gaudir d'impressionants capvespres.

L'apartament compta amb un acollidor saló/menjadó, una moderna cuina americana, 2 amplis dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany complet amb dutxa. Cada racó ha estat dissenyat per maximitzar la comoditat i l'estil.

La residència ofereix una espectacular piscina comunitària sobre les roques amb vistes al mar, on podeu refrescar-vos i gaudir del sol. A més, tindreu accés directe al camí de ronda, que us portarà a la platja i a l'encantador centre de Roses en menys de 10 minuts a peu, gràcies a l'agradable passeig marítim que voreja la

Preu: 249.000 €

costa.

Aquest apartament no només és ideal com a segona residència per a les seves vacances, sinó que també garanteix una alta rendibilitat de lloguer gràcies a la llicència turística.

La comunitat està ben mantinguda i compta amb excel·lents serveis, incloent piscina, ascensor, conserge, pàrquing comunitari i un local per a bicicletes, cosa que afegeix encara més valor a aquesta propietat.

No deixeu passar aquesta oportunitat d'adquirir el vostre refugi a la costa!
Contacta'ns per a més informació i per programar una visita.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	57 m ²
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí		