



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

La millor opció! Villa de disseny al canal ample amb garatge per cotxes i embarcació.

Ubicada en un canal ampli, aquesta impressionant residència de nova construcció redefineix el luxe modern en un entorn costaner. Amb 400 m<sup>2</sup> construïts, la casa es destaca pel seu disseny arquitectònic d'avantguarda i una distribució pensada per a maximitzar el confort i l'elegància. La propietat compta amb 5 habitacions àmplies, 2 d'elles en suite, el que ofereix un nivell incomparable de privacitat i comoditat. Els banys estan equipats amb acabaments d'alta gamma, combinant marbre, vidre i accessoris moderns per crear espais que conviden a la relaxació. El garatge subterrani, amb capacitat per a quatre vehicles, garanteix la seguretat i l'emmagatzematge òptim de la seva col·lecció d'automòbils. A més, s'ha afegit un garatge especialment dissenyat per a albergar un vaixell, complementat amb un amarrador privat de 17 metres, permetent un accés directe al canal. A l'exterior, la casa compta amb dues piscines desbordant entre elles. El seu terrat de 150 m<sup>2</sup>, ofereix unes vistes panoràmiques espectaculars dels canals i l'entorn natural d'Empuriabrava. Aquest terrat també està equipat amb zones d'estar i

**Preu: 3.200.000 €**

menjador a l'aire lliure, ideals per a l'entreteniment i les reunions socials.  
EXTRAS: Aïllament exterior SATE, possibilitat d'ascensor, A/A calefacció per conductes i al terra, Xemeneia,...

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Alt Empordà
Superfície:	400 m <sup>2</sup>	Habitacions:	5
Bany:	4 banys	Garatge:	100 m <sup>2</sup>
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	734 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí