



**excel·lent oportunitat a primera línia de mar amb llicència turística a Empuriabrava!**

Preciós apartament en primera línia de mar amb pàrquing privat i llicència turística en venda a Empuriabrava!

Aquest encantador apartament de 45m2 ofereix 1 habitació, 1 bany, 1 cuina oberta, 1 sala d'estar-menjador i una magnífica terrassa amb impressionants vistes al mar i a la platja d'Empuriabrava. Situat al primer i últim pis d'un petit edifici tranquil, també inclou una plaça d'aparcament privada.

Equipat amb finestres de doble vidre i aire condicionat, aquest apartament és ideal per gaudir còmodament de les teves vacances a Empuriabrava.

No perdís l'oportunitat de relaxar-te a la teva terrassa privada amb vistes excepcionals al mar, i de gaudir de la proximitat immediata a la platja i a les botigues d'Empuriabrava, tot a poca distància!

Aquest apartament compta amb llicència turística (HUTG) i també ofereix una

**Preu: 199.000 €**

excel·lent rendibilitat en lloguer.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	45 m <sup>2</sup>
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí