



## Fantàstic àtic amb terrassa de 70m<sup>2</sup>, pàrquing privat i piscina a Roses

Fantàstic àtic amb llicència turística, terrassa de 70m<sup>2</sup>, pàrquing privat i piscina comunitària en venda a Roses.

Aquest magnífic àtic situat al centre de Roses amb ascensor, a prop totes les comoditats i tan sols 10 minuts de la platja, disposa a primera planta de 2 dormitoris del qual un a Suite amb un bany amb dutxa italiana, un lluminós saló-menjador que dóna accés a una agradable terrassa de vidre, una equipada cuina individual i un bany complet amb banyera.

A la part superior trobem una cambra de bany amb dutxa, un còmode espai multifuncional per a diferents usos podent convertir-lo en una tercera habitació, un despatx o una sala d'oci amb accés a una fantàstica terrassa privada de 70m<sup>2</sup> parcialment envidriada amb clares vistes a la muntanya, ideal per gaudir fins i tot a l'hivern.

Des de la part de dalt es pot accedir directament a la piscina comunitària situada al

**Preu: 380.000 €**

terrat de l'edifici mitjançant un passadís comunitari.

L'apartament també disposa d'una àmplia plaça d'aparcament i un traster privat al soterrani de l'edifici.

Extres: climatització reversible (fred/calor), calefacció, vendes de PVC amb doble vidre.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	128 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Gas ciutat:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí