



## Magnífic apartament al centre de Roses amb pàrquing privat i piscina

Magnífic apartament en venda al centre de Roses amb pàrquing privat i piscina.

Aquest funcional i ben situat apartament al cor de Roses, compta amb un ampli rebedor, un lluminós saló-menjador, cuina independent ben equipada amb accés a la terrassa / pati, safareig independent, 2 dormitoris amb armaris encastats, un a Suite amb bany privat i un altre bany independent.

Creuant la gran terrassa-pati interior de 40m<sup>2</sup> trobem un petit pis independent, ideal per a convidats amb dormitori, bany i cuina.

La residència amb ascensor es caracteritza pel seu impecable manteniment i ofereix una piscina comunitària al terrat amb vistes panoràmiques per gaudir dels dies assolellats.

A més, aquest apartament compta amb una plaça de pàrquing i traster privat al soterrani de l'edifici

**Preu: 299.000 €**

Extres: Climatització reversible (Fred/Calor), Calefacció de gas, Finestres d'alumini amb doble vidre.

En una ubicació cèntrica de supermercats, botigues, mercat cobert, centre mèdic, centre poliesportiu, parada d'autobús i a només 500m de la platja.

No deixis escapar aquesta oportunitat de viure al centre de totes les comoditats i gaudir de les platges de Roses!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	141 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Gas ciutat:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	40 m <sup>2</sup>
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí