



## Nueva promoción de 2 casas al canal a la venta en Empuriabrava ( A )

Nueva promoción de 2 casas al canal a la venta en Empuriabrava ( A )

No et perdís aquesta increïble oportunitat! Tenim una nova promoció de dues cases modernes al costat del canal, en un sector privilegiat a prop de la sortida al mar amb vaixell. Aquestes cases estan dissenyades amb un estil cubista únic que les fa destacar entre les altres propietats.

Cada casa compta amb una àmplia parcel·la de 507m<sup>2</sup> i una superfície habitable de 150m<sup>2</sup>. A la planta baixa, trobaràs un aollidor rebedor que et portarà a una habitació amb el seu propi bany, un elegant lavabo per a convidats i un fabulós menjador/saló amb cuina oberta de 40,86m<sup>2</sup>. Les grans finestres et donaran accés directe a una espectacular terrassa, una piscina de 7 x 4 metres amb jacuzzi i un bonic jardí. A més, tindràs el teu propi amarratge privat de 12 metres, perfecte per als amants de l'esport aquàtic.

A la primera planta, descobriràs tres dormitoris, cadascun amb el seu propi bany, i

**Preu: 1.290.000 €**

dos dormitoris addicionals al costat d'un altre bany. En total, aquesta casa compta amb cinc habitacions, quatre banys i un lavabo. També inclou un garatge tancat de 17,69m<sup>2</sup> i estacionament obert a la parcel·la.

Per a la teva comoditat, les finestres tenen doble vidre i persianes elèctriques, i comptaràs amb aire condicionat fred/calor a tota la casa. A més, estaràs a només deu minuts de la platja i a pocs passos del centre d'Empuriabrava, on podràs gaudir d'una àmplia oferta de restaurants i botigues.

No perdís l'oportunitat de viure en aquesta meravellosa propietat amb totes les comoditats i en una ubicació immillorable. Contacta'ns ara mateix per a més informació i agenda una visita. T'esperem!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Alt Empordà
Superfície:	153 m <sup>2</sup>	Habitacions:	5
Banys:	4 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	17 m <sup>2</sup>	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	507 m <sup>2</sup>	Balcó:	Sí