



## Preciosa vila amb 24 metres d'amarratge en venda a Roses

Casa de luxe amb amarratge, piscina i gran garatge Santa Margarida

Vila de luxe d'alta qualitat i amb acabats de disseny, la casa està situada al canal gran de Santa Margarida (Roses) i disposa d'un amarratge de 24 metres. En aquests canals es permeten velers i iots de fins a 22m d'eslora i no hi ha ponts que limiten l'alçada dels vaixells. La casa va ser construïda l'any 2008 i és una sòlida construcció per gaudir còmodament durant tot l'any. Està distribuïda en dues plantes. A la planta baixa hi ha una entrada imponent, tres dormitoris (un en suite amb vestidor), un lavabo, una moderna cuina separada i un ampli saló / menjador amb sortida a la terrassa coberta i la piscina envoltada d'un jardí dissenyat amb molt de gust. La primera planta és un habitatge separada amb la seva pròpia cuina, dos dormitoris, dos banys i un saló / menjador amb sortida a una terrassa gran. Totes les plantes es comuniquen amb un ascensor (muntacàrregues), que també permet baixar al garatge que ocupa tota l'empremta de la casa. Observacions: Calefacció per aire condicionat per conductes. Garatge per a mínim 6 cotxes. Espai de bricolatge. Sistema d'alarma amb vídeo vigilància. Persianes

**Preu: 1.950.000 €**

centralitzades de seguretat.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	523 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	760 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		