



## Luxosa casa amb amarratge de 20 m abans dels ponts a Empuriabrava

Elegant vila contemporània amb amarratge de 20m a Empuriabrava (Costa Brava).

Descobreix aquesta luxosa propietat amb una decoració exquisida i un disseny modern i innovador. Gaudeix d' amplis espais interiors i exteriors amb meravelloses vistes al canal que et brindaran la millor experiència de vida a la cobejada Costa Brava.

A la planta baixa, un espaiós saló-menjador amb terrassa, cuina americana, sala de billar, bar i safareig.

A la planta superior, una suite principal amb bany privat, dos dormitoris en suite amb vistes al port, dos dormitoris dobles, un 4t bany i un versàtil espai que pot ser utilitzat com a dormitori addicional.

A més, el terrat té un gimnàs, una terrassa àmplia amb piscina i zona de cuina d'estiu.

El soterrani inclou un espaiós garatge per a 2 vehicles.

L'amarratge de 20m abans dels ponts us permetrà amarrar tot tipus de vaixell (un

**Preu: 1.750.000 €**

vaixell amb fly, un veler etc).

Serveis inclosos: doble vidre, aire condicionat reversible, persianes elèctriques, calefacció central de gasoil amb termòstat per zona, i moltes més comoditats que et convidem a descobrir.

No perdis l'oportunitat de viure en aquest exclusiu paradís a Empuriabrava!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	631 m <sup>2</sup>
Habitacions:	6	Bany:	4 banys , 1 lavabo
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Pati:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	392 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí		