



Magnífica casa totalment reformada amb llicència turística i amarratge de 15,5m a Empuriabrava

Exclusiva casa totalment reformada a Empuriabrava, amb llicència turística i un ampli amarratge de 15,5 x5m. Llista per gaudir del luxe i la comoditat a la millor ubicació!

Aquesta casa ha estat completament reformada recentment amb materials d'alta qualitat, combinant estil, confort i funcionalitat en un entorn immillorable.

En entrar, trobem un ampli i lluminós saló amb impressionants vistes al canal, que s'obre directament a una terrassa acollidora, perfecta per gaudir de l'aire lliure. La cuina americana, moderna i totalment equipada, s'integra harmoniosament amb el menjador, creant un espai ideal per compartir moments en família o amb amics.

L'habitatge disposa de tres dormitoris, a més d'una sala versàtil que pot adaptar-se a les necessitats dels seus nous propietaris, ja sigui com un quart dormitori, despatx o una còmoda sala de TV. El bany principal, complet amb dutxa, es complementa amb un pràctic WC independent. A més, compta amb una segona

Preu: 499.000 €

terrassa solàrium, un racó ideal per relaxar-se i aprofitar el sol.

A l'exterior, la propietat ofereix una plaça d'aparcament privada i un traster espaiós, perfecte per guardar bicicletes, material de platja i tot el necessari per gaudir de l'entorn.

Pensada per al màxim confort, la casa compta amb persianes elèctriques, aire condicionat amb funció fred/calor a totes les estances, finestres corredisses de doble vidre i altres detalls que garanteixen una excel·lent qualitat de vida.

La seva orientació Sud permet una gran entrada de llum natural durant tot el dia, i els diferents nivells ofereixen la possibilitat d'organitzar els espais de manera independent. Ubicada en un carrer sense sortida molt tranquil, la propietat gaudeix de vistes privilegiades, amb un port privat a la part davantera i el canal principal a la part posterior.

Una oportunitat única per viure o invertir en un entorn exclusiu, envoltat de bellesa i tranquil·litat.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	155 m ²
Habitacions:	3	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	superfície	Amarre:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	125 m ²		