



## Magnífica casa totalment reformada amb amarratge de 15,50x5m

Magnífica casa tipus pescador, totalment reformada el 2022, amb amarratge de 15,50x5m, en venda a Empuriabrava.

Consta d'una lluminosa sala menjador amb cuina americana, un saló molt lluminós amb vistes al canal i accés directe a la terrassa, 3 dormitoris, 1 sala que pot ser usada com a quart dormitori o despatx o saló tv, 1 bany complet amb dutxa, 1 WC separat, una segona petita terrassa solàrium, una plaça d'aparcament i un traster que permet guardar les bicicletes, material de platja etc.

La casa ha estat reformada amb molt de gust i amb materials de primera qualitat, ofereix tot el confort necessari.

Extra : persianes elèctriques, aire condicionat (calor i fred) a tota la casa, doble vidre, finestres corredisses, etc.

Orientada al sud, els diferents nivells aporten molta llum i ofereixen la possibilitat de crear diferents espais de vida separats.

**Preu: 499.000 €**

Aquesta propietat està ubicada en un carrer sense sortida molt tranquil i té vistes a un port privat a la part davantera, i al canal principal a la part posterior.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	155 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	25 m <sup>2</sup>	Amarre:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	125 m <sup>2</sup>		